

ALGEMENE VOORWAARDEN voor vast, incidenteel of periodiek gebruik van ruimte in Cultureel Centrum De Kinkel te Bemmel**0. Definities**

- 0.1 De Kinkel: de Stichting Cultureel Centrum De Kinkel te Bemmel;
- 0.2 Het cultureel centrum: het door De Kinkel geëxploiteerde gebouw, genaamd De Kinkel, aan de Van Ambestraat 1 te Bemmel;
- 0.3 De gebruiker: de (rechts)persoon met wie De Kinkel een overeenkomst voor het vast, incidenteel of periodiek gebruik van (een) ruimte(n) in het cultureel centrum heeft gesloten;
- 0.4 Vast gebruik: het voor een langere overeengekomen periode en - indien schriftelijk overeengekomen – exclusief gebruiken van dezelfde ruimte in het cultureel centrum;
- 0.5 Incidenteel gebruik: het voor een specifiek overeengekomen korte tijdsduur gebruiken van een ruimte in het cultureel centrum;
- 0.6 Periodiek gebruik: het periodiek, voor kortere of langere periode en op nader overeen te komen tijdstippen, niet-exclusief, gebruiken van een ruimte in het cultureel centrum.

1. Algemeen

- 1.1 Deze algemene bepalingen zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden aangegaan door De Kinkel en die betrekking hebben op het vast, incidenteel of periodiek gebruik van ruimten, bijbehorende diensten en voorzieningen van het cultureel centrum.
- 1.2 Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen kan door gebruiker slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze door De Kinkel schriftelijk zijn aanvaard.
- 1.3 Het cultureel centrum staat onder de operationele leiding van een door De Kinkel aangewezen bedrijfsleider. De bedrijfsleider treedt in de relatie tot de gebruiker op als vertegenwoordiger van De Kinkel.
- 1.4 De in gebruik gegeven ruimte wordt door de gebruiker aanvaard in de staat, zoals is aangegeven in de bij de overeenkomst behorende omschrijving of bij gebreke daarvan in de staat waarin de ruimte zich bij de aanvang van het gebruik bevindt.
- 1.5 Onder de in gebruik gegeven ruimte zijn mede begrepen de in de ruimte aanwezige installaties en voorzieningen.
- 1.6 De overeenkomst tussen De Kinkel en de gebruiker eindigt van rechtswege aan het einde van de schriftelijk overeengekomen periode of tijdsduur. Indien een overeenkomst voor vast of periodiek gebruik stilzwijgend is voortgezet, wordt de overeenkomst steeds geacht opnieuw te zijn aangegaan voor dezelfde duur, doch voor ten hoogste een jaar. Stilzwijgende voortzetting vindt plaats op de dezelfde voorwaarden, behoudens het recht van De Kinkel om de gebruiksvergoeding aan te passen op de voet van artikel 2.4.
- 1.7 In geval van vast of periodiek gebruik is tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door beide partijen mogelijk met een opzegtermijn van minimaal 1 kalendermaand.

2. Prijzen en betaling

- 2.1 De gebruiksvergoeding is inclusief verdere met het gebruik gepaard gaande kosten zoals kosten voor verwarming, verlichting, elektriciteit, water, onderhoud en verzekering.
- 2.2 Bij vast gebruik zal de gebruiksvergoeding door gebruikers bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de eerste dag van de week voorafgaand aan de periode van gebruik, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bij incidenteel of periodiek gebruik gebruiksvergoeding achteraf in rekening gebracht.
- 2.3 De gebruiksvergoeding zal door gebruiker worden overgemaakt op de bankrekening van De Kinkel met een betalingstermijn van acht dagen na factuurdatum.
- 2.4 De gebruiksvergoeding wordt jaarlijks per 1 januari aangepast, mede op basis van de door de gemeente gehanteerde prijsindex van het CBS.
- 2.5 Bijkomende diensten tijdens de gebruikperiode zullen afzonderlijk worden gefactureerd. Betaling hiervan dient plaats te vinden binnen 30 kalenderdagen na factuurdatum.
- 2.6 Indien na het verstrijken van een betaaltermijn geen volledige betaling heeft plaatsgevonden, worden alle door gebruiker nog verschuldigde bedragen zonder dat sommatie, ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst vereist is, terstond in het geheel opeisbaar en wordt gebruiker geacht in verzuim te verkeren. De Kinkel heeft het recht vanaf de dag van de opeisbaarheid een vertragsrente in rekening te brengen te hoogte van de wettelijke rente. Tevens zal De Kinkel gerechtigd zijn tot het in rekening brengen van door hem eventueel gemaakte (buiten)rechtelijke incassokosten, indien gebruiker, na nog eenmaal door De Kinkel bij aangetekend schrijven een nieuwe betaaltermijn te zijn aangezegd, met betaling in gebreke blijft.

3. Bestemming en gebruik

- 3.1 Het gebruik van de ruimte is gebonden aan de reguliere openingstijden van het cultureel centrum. Het gebruik buiten deze tijden is alleen mogelijk na afspraak met de bedrijfsleider.
- 3.2 De in gebruik gegeven ruimte is geheel voor rekening en risico van gebruiker vanaf het moment dat hij gerechtigd is tot gebruik ervan.
- 3.3 Bij vast gebruik is de gebruiker verantwoordelijk voor schoonmaak van die ruimte. Wanneer de overeenkomst voor vast gebruik om welke reden dan ook is geëindigd, is gebruiker verplicht de ruimte opgeruimd en zonder enige schade aan De Kinkel op te leveren in de staat waarin zij deze heeft ontvangen, behoudens normale slijtage.
- 3.4 Bij incidenteel of periodiek gebruik op dagdeelbasis dient gebruiker de ruimte telkenmale na gebruik bezemschoon en opgeruimd op te leveren.
- 3.5 Gebruiker dient de hem ter beschikking gestelde ruimte zorgvuldig te gebruiken en zodanig dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift, waaronder begrepen maar niet beperkt tot (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer.
- 3.6 De in gebruik gegeven ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor het doel als in de overeenkomst vastgelegd. Ook is

- het gebruiker niet toegestaan de ruimte op enigerlei wijze aan derden ter beschikking te stellen. Voor uitzonderingen op deze bepaling is schriftelijke toestemming van de bedrijfsleider vereist.
- 3.7 Gebruiker dient zelf te zorgen voor het voldoen aan vereisten, waaronder het beschikken over vergunningen, ontheffingen e.d. in verband met de uitoefening van zijn activiteiten in de in gebruik gegeven ruimte en zal De Kinkel vrijwaren voor enige aanspraak die daaruit voortvloeit.
- 3.8 Gebruiker is gehouden alle voorschriften welke door of namens De Kinkel dan wel door bevoegde autoriteiten ten aanzien van de in gebruik gegeven ruimte worden gegeven, stipt na te leven.
- 3.9 Het is gebruiker niet toegestaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zelf ingekochte drank en of andere consumptieartikelen te serveren en te nuttigen.
- 3.10 Gebruiker dient vooraf schriftelijk toestemming te vragen voor onder andere de volgende activiteiten:
- Het aanbrengen van reclame;
 - Het ten gehore brengen van muziek;
 - Het uitzenden/ opnemen van televisie of radio reportages;
 - Het heffen van toegangsgelden;
 - Het bevestigen van materialen aan deuren, kozijnen, muren, plafonds of vloeren.
 - Het opbouwen van stands, exposities e.d.
- 3.11 Het is gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming activiteiten te ontplooiën waardoor de premie voor brandassurantie en/of andere verzekeringen ten opzichte van gebruikelijke te betalen premie stijgt. Een hogere premie zal aan gebruiker afzonderlijk worden doorberekend.
- 3.12 Gebruiker verleent voor het uitvoeren van noodzakelijke werkzaamheden, zo veel mogelijk in overleg met de bedrijfsleider, toegang tot de hem ter beschikking gestelde ruimte aan daartoe door de bedrijfsleider aangewezen personen.
- 3.13 Gebruiker is geheel verantwoordelijk voor het gebruik van de in gebruik gegeven ruimte door hem en de eventueel onder zijn verantwoordelijkheid toegelaten personen als ook voor het gebruik, de toepassing van de door De Kinkel geleverde apparatuur en/of diensten alsmede voor de beveiliging van de eigendommen van De Kinkel welke in de in gebruik gegeven ruimte of daarmee samenhangend worden opgeslagen of gebruikt.
- 3.14 Gebruiker is gehouden, indien hij door De Kinkel in gebruik gegeven apparatuur gebruikt op een andere plaats dan waarop deze is afgeleverd, de bedrijfsleider op de hoogte te stellen van de plaats waar betreffende apparatuur zich bevindt.
- 3.15 Gebruiker zal aan andere gebruikers van het gebouw geen hinder of overlast veroorzaken en er voor zorg dragen dat onder gebruikers verantwoordelijkheid toegelaten personen dit evenmin doen.
- 4. Gemeenschappelijke ruimten**
- 4.1 Het recht van gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en daarin aanwezige voorzieningen komt, voor zover niet uitgezonderd in de overeenkomst, toe aan een gebruiker en medegebruikers van het gebouw. Zij oefenen dit recht gelijktijdig en onder eerbiediging van elkaars rechten uit.
- 4.2 Gebruiker zal zich met betrekking tot het gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimten houden aan de richtlijnen en aanwijzingen van de bedrijfsleider van het cultureel centrum.
- 5. Aansprakelijkheid**
- 5.1 Gebruiker is jegens De Kinkel aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan de in gebruik genomen ruimte dan wel het gebouw waarvan de in gebruik gegeven ruimte deel uitmaakt, tenzij gebruiker bewijst dat hij dan wel de personen waar hij aansprakelijk voor is, daaraan geen schuld heeft/hebben.
- 5.2 De Kinkel is, behoudens opzet of grove schuld van haarzelf of haar personeel, niet aansprakelijk voor enige schade of letsel aan gebruiker, aan personeel, of aan personen die gebruiker tot de in gebruik gegeven ruimte dan wel de in gebruik gegeven ruimte waarvan de in gebruik gegeven ruimte deel uitmaakt, heeft toegelaten.
- 5.3 De Kinkel is, behoudens opzet of grove schuld van haarzelf of haar personeel, nimmer aansprakelijk voor enige indirecte schade, gevolgschade, immateriële schade of bedrijfsschade, ook niet van derden.
- 5.4 In het geval dat rechtens zou worden vastgesteld dat De Kinkel, ondanks het bepaalde in 5.2 en 5.3., voor enige schade aansprakelijk is, geldt dat de aansprakelijkheid van De Kinkel beperkt is tot het bedrag waarop de door De Kinkel afgesloten verzekering in het betreffende geval aanspraak geeft, of, in het geval de verzekering voor het betreffende geval in het geheel geen dekking verleent, tot de schriftelijk met gebruiker overeengekomen gebruiksvergoeding.
- 6. Annulering.**
- De Kinkel houdt zich het recht voor in zeer bijzondere gevallen – deze te zijner beoordeling – het gebruik van de ruimte of van een of meer dagdelen te annuleren. Deze mededeling zal zo snel mogelijk worden aangezegd. De gebruiker is dan geen vergoeding verschuldigd voor de geannuleerde dagdelen, tenzij het mogelijk is vervangende ruimte of dagdelen beschikbaar te stellen.
- 7. Overmacht**
- Ingeval van omstandigheden waardoor De Kinkel niet langer in staat is de overeengekomen ruimte in gebruik te geven, is De Kinkel bevoegd de overeenkomst te ontbinden, onder terugbetaling van de reeds betaalde gebruiksvergoeding vanaf de datum van ontbinding. Hierdoor ontstaat voor de gebruiker geen recht op tot schadevergoeding.
- Een omstandigheid als in dit artikel bedoeld is het opzeggen door de gemeente van de huurovereenkomst met De Kinkel, aangezien daarmee het recht van De Kinkel tot het in gebruik geven vervalt.
- 8. Wijzigingen**
- Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de overeenkomst en/of deze voorwaarden kunnen door De Kinkel eenzijdig worden gewijzigd.